

BREDÄNGEN-NYTT

Bästa medlemmar i Bredängens Bostadsrättsförening!

Vi närmar oss Årsstämman med stormsteg. Det vore roligt om vi kan slå rekord i antalet deltagare i år. Det är vid det här mötet vi bland annat får en genomgång av ekonomin för den tid som varit och för kommande år. Och eftersom det är enda tillfället, som alla i föreningen har en gemensam träff, vore det trevligt om många kommer. Jag vet att det finns önskemål om sammankomst i vårt område under mera fria former, vilket också vore roligt. Det är bara att ta initiativ.

Stämman hålls som vanligt på Träffpunkten i Dalby Centrum. Måndagen den 25:e november kl. 19:00. Välkomna!

Våra husgavlar

Vi har anlitat en konsult, som inom kort kommer med ett prispförslag på åtgärder i olika steg. Det är en omfattande insats på ett antal gula respektive röda gavlar, samt några så kallade klackar som kommer att behöva genomföras i flera steg. Det viktiga nu är att detta ligger i vår Underhållsplan.

Elstolpar

Nu kan platserna utnyttjas av Er som tecknar abonnemang hos leverantören Elaway. Abonnemang kommer endast kunna tecknas av de boende i Brf Bredängen direkt hos Elaway enligt separat utskickad instruktion.

Elaway kontaktar sedan Brf Styrelsen för godkännande. Abonnemangs- och förbrukningskostnad kommer debiteras av Elaway direkt till den som har tecknat abonnemanget.

Kostnaden för levererad el från stolpen blir då samma pris som Föreningen betalar (baserad på gällande elspotpris) plus ett påslag av 2:50kr/kWh. Priset för laddning på föreningens platser kommer ligga väl under priset på allmänna laddningsplatser.

Laddning sker via en app i telefon eller via en avläsningsbricka

Avgiftshöjning

Om detta har ni fått besked i särskilt utskick. Det som kan vara värt att också nämna är, att vår förening i grunden har en väldigt solid ekonomi. Vi har i förhållande till andra föreningar i landet en låg belåning. När vi för ett par år sedan höjde avgiften med 10+4%, var dessa två höjningar sammantaget bland de lägsta i jämförelse med andra föreningar.

Den höjning som nu beslutats beror på att vi behöver bibehålla en nivå på vår ekonomi, så att den inte urholkas i onödan

Legionellautredning

Under en längre tid har företaget Anolytech på styrelsens uppdrag utrett och agerat, med anledning av att Legionella upptäckts i vårt område på några få ställen.

Nu har vi erhållit de senast analysresultaten, som visar att Legionella nått godkända nivåer, förutom i två lägenheter. De insatser som vidtagits fungerar väl nu, efter vissa inkörningsproblem, De boende i nämnda lägenheter har fått särskilda förhållningsregler och

allt görs nu för att problemen även där skall försvinna. Det är bra, om ni då och då kontrollerar era duschmunstycken, att de är rena. Kanske behöver en och annan också bytas ut. Det är nämligen här problem kan uppstå. Vi har tagit kontakt med VV-konsult, pratat igenom situationen och ska nu i samarbete med konsulten försöka lösa återstående problem på bästa sätt.

Grannsamverkan mot brott och välkomnande

I år har vi haft en del omsättning på våra lägenheter. Området har fått flera nyinflyttade bostadsrättsinnehavare. Vi har i snart två år haft så kallad Grannsamverkan mot brott. Det betyder förstås att vi som får nya grannar också tar kontakt och hälsar dem välkomna. Alltid uppskattat! Undertecknad träffar alla som flyttar in och hälsar välkommen och informerar om vad det innebär att på i en bostadsrättsförening å styrelsens vägnar, men som granne är du förstås också viktig för att få våra nya boende att känna sig som en del av vårt Bredängen.

Parkeringslinjer

De parkeringar på Åldermansvägen, som kommunen ansvarar för, har efter påpekande nu fått nymålade linjer.

Underhåll av panncentralerna

Vi kommer att anlita en konsult, som gör en genomgripande översyn av de moderniseringar som krävs, för att våra vattensystem skall fungera bra på längre sikt. Området närmar sig 60-årsjubileum och allt varar som bekant inte för evigt.

Varma hälsningar

Peter Sommerstein, för styrelsen