

BREDÄNGEN-NYTT



Bästa medlemmar i vår Brf-förening!

Sommaren övergår snart i höst och vardagen kryper närmare. Därför är det nu på sin plats att inleda den här perioden med ett antal saker, som vår styrelse (se bilden) ägnat mötestid och tankar på.

Årsstämman

Information om denna kommer förstås, men jag vill bara påminna om att ni som har något ni vill ta upp då, så är sista dag att lämna in motion den 7 oktober! Själva stämman hålls den 25 november klockan 19:00 på Träffpunkten, Dalby Centrum.

Fastighetstaxering

Var tredje år genomförs en ny fastighetstaxering. 2021 bestämdes att det totala värdet av mark och byggnader för vårt område var 115,754 miljoner kronor. Nu, 2024 är värdet höjt till 134,225 miljoner kronor.

Höststädning

Container för grovsopor och behållare för elektronikavfall är beställd till den 19 och 20 oktober.

Våra husgavlar

De måste förstås över tid ses över. En del ser bra ut, andra kräver inom kort åtgärder. Vi tar nu in en expert, för att få fram både åtgärder som är nödvändiga och priser för detta. Och nu handlar det om de mest utsatta gavlarna i området till att börja med.

Elstolpar

Styrelsen har nu beslutat om att uppföra 6 laddningsenheter för El-bilar. Fyra offerter har tagits in och vi har nu tecknat avtal med företaget Vålt för 6st laddplatser till ett mycket förmånligt pris där vi får ca hälften av kostnaden i bidrag från Naturvårdsverket. Bidraget är redan accepterat. Placering blir på asfaltsytan mellan tvättstugan och flaggstången på Godemansvägen.

Det här påverkar naturligtvis inte de befintliga P-platserna, som ju kommunen ansvarar för. Totalkostnaden, inklusive asfaltering mm blir 137 604: -. Vad gäller kostnaden kan vi ge ett exempel på kostnader vi har regelbundet: I januari under den värsta köldchocken, tvingades vi använda stödgas för att bibehålla värmen i våra lägenheter. Detta kostade föreningen 180 000 kronor extra, enbart för en månad. Vi talar med andra ord inte om någon stor ekonomisk investering.

Härmed bidrar vi till en förbättrad miljö samt höjer det allmänna värdet och attraktionen för vårt område. Laddarna är enbart avsedda för medlemmarna i vårt område. För den som vill använda en laddstolpe, kommer det att krävas en app eller ett kort till en kostnad motsvarande 69:-/ månad. Då talar vi om bil/lägenhet. Därefter tillkommer elkostnad som kommer att bli billigare än för motsvarande laddning på allmänna platser/mackar. Inkomsten för användning av dessa stolpar kommer att tillfalla föreningen. Mer exakt information kring detta återkommer vi till.

Ny ekonomisk förvaltare

Den första september tar Förvaltning Syd över vår ekonomiska förvaltning, som handhåfts av Nabo. Vår förhoppning är att detta ska leda till bättre service samt en närmare och personlig kontakt.

Personalförändring

Tommy Klang slutar sin anställning som intern fastighetsförvaltare på deltid och därtill ekonomiansvarig den sista augusti. Styrelsen har emellertid beslutat anställa Tommy som timanställd fram till årsstämman. Detta för att överlämningen till styrelsen och även till Förvaltning Syd skall kunna ske så smidigt som möjligt. Tommy sitter samtidigt kvar i styrelsen fram till årsstämman.

Varma hälsningar

Peter Sommerstein, för styrelsen