

BREDÄNGEN-NYTT

Hej alla medlemmar i Bredängens Bostadsrättsförening!

Nu inleder vi ett nytt år och konstaterar att det inte är vilket år som helst. 2025 har nämligen vårt område funnits i 60 år och på något sätt kommer detta naturligtvis att uppmärksammas. Och det är också ett år där ni medlemmar kommer att upptäcka flera saker som kommer att genomföras i vårt område. Men allra först:

Två nya styrelsemedlemmar



Eftersom vi vid årsstämman i november valde in två nya medlemmar, bad jag de båda svara på några frågor för att presentera sig.

Ulf Johansson

Vilka rötter har du i Dalby?

- Jag är född och uppvuxen i Dalby några hundra meter från Bredängen. Dalby har varit min hemort hela livet med några år på Norra Fäladsvägen innan jag kom "hem" till Hagalundsområdet. På Bredängen har jag nu bott i 25 år.

Vad har du sysselsatt dig med genom åren?

- Det är inom fordonsbranschen jag verkat och 1990 började jag som tekniker. Efter tio år blev jag serviceraådgivare, verkstadschef, servicechef och under de senaste sex åren arbetar jag med försäkrings- och reklamationsadministration på lantbruksmaskiner.

Fritiden ägnar jag åt att vara i skog och mark. Jag har ett stort intresse av djur och natur.

Vad ser du som din viktigaste uppgift för Bredängens bästa?

- Jag gillar ordning och reda, tydlighet och raka besked. Jag vill bidra till att bevara en bra boendemiljö både invändigt och utvändigt. Och det skall vara kostnadseffektivt.

Ulf Persson

Vilka rötter har du i Dalby?

-Mina föräldrar flyttade hit när jag var ett halvt år. Den största delen av min uppväxt bodde vi på Profossvägen, alltså granne med Bredängen. Efter studierna bodde jag i villa på Villavägen tills jag flyttade med familjen till en avstyckad gård utanför Esarp. Efter 20 år av renovering, hästhållning o fårskötsel, kändes det rätt att flytta hem till byn igen.

Vad har du annars sysselsatt dig med genom åren?

-Jag har jobbat 42 år på samma firma med en mängd olika arbetsuppgifter. Främst har det blivit tekniskservice både i praktiken och som utbildare av kolleger och kunder.

De sista 15 åren jobbade jag med utveckling av utbildningar och utbildningsmaterial.

Fritiden kommer jag använda till att fostra min hund och fixa till mina motorcyklar.

Vad ser du som din viktigaste uppgift för Bredängens bästa?

-Under 2025 hoppas jag att kunna lära mig mera om hur en bostadsrätt fungerar, så att jag bättre ska kunna bidra till styrelsearbetet.

Årsplanering

Vi äger ju gemensamt ett ganska stort område och med åren krävs det från och till olika former av underhåll. Vi håller på att se över vår plan, så att våra medel används på bästa och mest effektiva sätt för medlemmarna. Så har vi till exempel nu börjat kartlägga alla våra ledningar och rör, för att i nästa steg ta ställning till var olika insatser behöver göras och i vilken ordning. Ett spännande och viktigt uppdrag.

Underhåll av panncentralerna

Vi kommer att anlita en firma som gör en genomgripande översyn av de moderniseringar som krävs, för att våra vattensystem skall fungera bra på längre sikt.

Tvättstugorna

Från och till får vi påpekanden om att renhållningen brister. Här kan bara än en gång påpekas, att vi äger tvättstugorna gemensamt och vi har ett ansvar att lämna tvättstugan på samma sätt som vi själva vill se den, när vi skall tvätta.

Vår egen sopstation

Det händer att restavfallskärnen blir fulla. Vi ser då att fulla påsar sätts nedanför på marken. Eftersom vi har problem med råttor, uppmanar vi er att gå till ett annat kärl i området. Alla brukar nämligen inte vara fulla. Det har förstås varit flera röda dagar nu och renhållningsfolket har inte hämtat avfall som vanligt. Vi hoppas nu att ni också tar ansvar och hjälper till, så att avfallet inte ligger på marken.

Textilavfallsbehållare

En sådan är nu beställd av Lunds kommun. Nya EU-regler gäller för var textilier får kastas. Trasiga kläder skall läggas i en tillsluten plastpåse. Hela, rena kläder, som ni vill kassera, skall däremot lämnas där olika organisationer som Erikshjälpen, Emmaus, m fl har sina uppsamlings-containerar. Sök gärna ytterligare information på Lunds kommuns hemsidor.

El- Brandsäkerhet och Brandvarnare

Styrelsen ser nu över på vilket sätt vi kan möta de lagar och regler som gäller för Elsäkerhet och Brandsäkerhet. Det är viktigt att vi alla känner oss trygga i vår vardag. Styrelsen kommer också under 2026 att genomföra nödvändiga byten av brandvarnare i våra lägenheter. Detta skall nämligen ske vart tionde år.

60-årsfirande

Jo, så är det. 1965 stod Bredängen klar och tiden går. Vi tycker att detta är något, som är värt att fira.

Därför finns nu ett förslag, att vi i till exempel augusti skall träffas utomhus för att gemensamt uppmärksamma detta. Då krävs förstås en mindre jubileumsgrupp, som planerar och förbereder. Styrelsen anser inte att det är just styrelsen som borde ha det fulla ansvaret för detta, eftersom det är ett medlemsevenemang för medlemmarna.

Maria Sjöland och Ingrid Rach från styrelsen är dock redo att medverka i en grupp, där vi på det här sättet nu "efterlyser" två-tre medlemmar, som tycker det vore roligt att medverka. Du som känner att det här vore något där du vill bidra, hör snarast av dig till Maria eller Ingrid (du hittar kontaktuppgifter på vår websida).

Om ingen av er anmäler sig, kommer vi inte att gå vidare med ett firande av föreningens jubileum. Som sagt; det behövs en grupp av både styrelsens och föreningens medlemmar, som bollar idéer hur vi vill fira!

Se där! Då rullar vi vidare in i det nya året. Glöm inte dina grannar. Visa gärna att du bryr dej!

Varma hälsningar

Peter Sommerstein, för styrelsen