

## Mäklarinformation 2025 BRF Bredängen, Dalby

Antal rum	Yta	Månadshyra	Antal lägenheter	Andelsvärde
5	103,6	7542	7	0,012872124
4	93,4	6881	38	0,011604791
3	81,8	6042	30	0,010163511
2	60,6	4662	12	0,007529447
1	49,4	3575	12	0,006137866

I månadsavgiften ingår värme, vatten, renhållning, fiberbroadband 100/100 Mbit och IP-TV basutbud 18 kanaler (Telia).

Garage finns till alla lägenheter utom 1: orna som har parkeringsplats.

3 stycken tvättstugor finns inom området. (Nämndemansvägen, Godemansvägen, Åldermansvägen)

Gjorda renoveringar:

1998: byte av fönster

2004: byte av tak

2005: spolning av samtliga avloppsstammar.

2008: avfuktningssystem installerat i torpargrunderna (för detta betalar föreningen elförbrukningen)

2012-2013: byte av garageportar och ett antal nya förrådsdörrar.

2016: installation av fiberbroadband och IP-TV.

2016-08-01 gjordes en avgiftshöjning med 296 kronor per lägenhet på grund av installation av fiberbroadband och IP-TV.

2017: målning av samtliga vita fasader.

2018-06-01: kollektivt bostadsrättstillägg tecknat för samtliga lägenheter.

2018: målning av samtliga golv i tvättstugor.

2019: utbyte av föreningens samtliga ytterbelysningar till LED-armaturer. Spolning av samtliga avloppsstammar. Rengöring av samtliga köksfläktar samt kontroll av imkanaler.

2020: ombyggnad av styrsystem i värmecentral.

2021: byte av värmekulvert mellan panncentral och undercentral 1.

2022: installation av 3 stycken hjärtstartare (placerade i tvättstugorna)

2023: byte av 2 st bergvärmepumpar och 3 st cirkulationspumpar i panncentral. Upprättande av underhållsplan.

2024: byte av värmepump och ackumulatortankar för varmvatten Godemansvägen. Spolning av samtliga avloppsstammar. Installation av 6 laddplatser för elfordon.

Avgiftshöjning: 2025-01-01 med 3%

Överlåtelseavgift: 2,5 % av basbeloppet, betalas av säljaren.

Pantavgift: 1% av basbeloppet.

För information om enskilda objekt, skicka mail till: [info@forvaltningsyd.se](mailto:info@forvaltningsyd.se)