

BREDÄNGEN-NYTT

Vi har ett resultat. Vår förening har nu en Vision, en strategi och en uppfattning hur vi i framtiden skall möta de mål vi nu sätter upp.

Detta är numera vår Vision:

”Brf Bredängen attraherar alla familjetyper. Vi jobbar hållbart med ekonomi och miljö.”

Vår Strategi att nå visionen:

- Styrelsen skall vara engagerad och transparent.
- Hyran skall vara rättvis (utifrån bostadsyta) och stödja en 50 årig underhållsplan.
- Styrelsen jobbar i nära samarbete med leverantörer.
- Styrelsen arbetar för att engagera medlemmarna för gemensam trevnad och besparingar.

Så arbetar vi för att uppnå vår vision och strategi:

Vi håller efter både skötsel av våra hus, vår mark och förvaltning av bostadsrättsföreningen. Vi äger allt tillsammans och att bo i en bostadsrätt innebär ett medansvar för alla. Föreningen skall vara progressiv och nytänkande och erbjuda mervärden, som tillför något extra till boendet.

Vi vill ständigt verka för en samverkan mellan styrelsen och medlemmarna.

Medlemmarna ska göras medvetna om vikten av att spara energi på olika sätt.

Alla tar ansvar för att avfalls-sophantering genomförs på ett optimalt sätt.

Styrelsen arbetar aktivt för en löpande information om vad som händer i föreningen via vår webb/hemsida och genom informationsbladet Bredängen-nytt.

Medlemmarna uppmuntras att framföra sina synpunkter på det som sker i föreningen.

Föreningen skall ha en väl fungerande styrelse, som utbildas med hjälp av relevanta kurser.

Här några exempel på vad vi aktivt arbetar med för att vision och strategi inte bara skall bli till fina ord:

Just nu reviderar vi vår **Underhållsplan**, som är en sammanställning av alla typer av åtgärder, som måste genomföras på kort- och lång sikt.

Underhållet av panncentralerna innebär årets stora investering. Det görs för att vi skall få ett mera hållbart och miljöanpassat system. Tanken är att arbetet skall påbörjas senare i vår eller i sommar.

Arbetsmiljö förbättras nu för vår Fastighetsskötare. Det omfattar både en uppfräschning av kontoret, sanera och möblera garage och förråd, så att det blir en bättre miljö där, med mera. El -och brandsäkerhet ses nu över för både anställds skull och medlemmarnas.

Det händer att styrelsen måste kommunicera med boende, att **utemiljön** måste göras säker för områdets bästa. Vi har tidigare talat om växter nära uteväggarna, liksom träd vars grenar och rötter kan förorsaka skador på rörledningar, väggar osv. Detta är ett viktigt arbete och förhoppningsvis har ni medlemmar förståelse för detta, eftersom oönskade åtgärder belastar vår gemensamma ekonomi.

De **Legionella**-angrepp vi drabbades av förra året, har vi fullt ut kommit till rätta med. Detta tack vara aktivt arbete med anlitad expert.

Dåligt trä vid **garagen**, smutsiga **fasader** är sådant som också kommer att ses över i år.

Detta är några av de saker som styrelsen just nu prioriterat och fortsatt prioriterar. Samtidigt läggs alltså en plan för hur andra åtgärder skall åtgärdas över tid. Information om detta kommer naturligtvis att regelbundet komma medlemmarna till del.

Grannsamverkan

Information har ju gått ut till er medlemmar om den App, som vi erbjudits att testa ihop med polisen i Lund. Redan har flera aktiverat denna App, men ni som ännu inte gjort det, gör gärna det. Behöver ni hjälp, vänder ni er med fördel till kontaktpersonerna Maria Siöland och Kerstin Sommerstein.

60-årsfirande

En festkommitté kommer inom kort att träffas för att göra upp planerna för en förhoppningsvis trivsamt sammankomst i augusti. Om detta återkommer jag i nästkommande nummer av Bredängen-nytt.

Det här numret av Bredängen-nytt har främst handlat om att vår förening nu har fått ramarna formulerade för vad vi står för, vad vi vill och hur vi gemensamt arbetar för en fortsatt vital förening.

Varma vårhälsningar

Peter Sommerstein, för styrelsen