

BREDÄNGEN-NYTT

Bästa Bredängenmedlemmar! Sommaren står för dörren. Ja, egentligen är redan mer än halva första sommarmånaden genomförd. Och samtidigt pågår en hel del aktiviteter i vårt område, som ni förhoppningsvis märker eller kommer att märka. Läs det här numret, så får ni hjälp med uppdatering av läget.

Värmepumpsinvestering

Innan Midsommar har vi att ta ställning till vilket företag som skall få uppdraget att säkra försörjningen av varmvatten och värme i hela vårt område. Vi har tagit in tre offerter och för att få en vinter med större trygghet till mindre driftkostnad, måste vi nu genomföra en rejäl investering som skall fungera långsiktigt. Detta kräver säkerligen även att föreningen måste ta lån och det kommer förstås att påverka ekonomin. Dock är styrelsen helt enig om att denna satsning är nödvändig och gagnar föreningen positivt på lång sikt! Och just därför vill vi känna oss säkra på hur arbetet skall gå till och vem som ska genomföra detta arbete. Beslut kommer att ske inom kort.

Väggtvätt

Just nu genomförs en omfattande väggrengöring i hela området. Om detta har vi ju tidigare informerat. Vi räknar med att arbetet skall vara färdigt till Midsommar och att resultatet skall utfalla till belåtenhet.

60-årsfesten

Skriv in den 24 augusti i era kalendrar klockan 14. Då planeras det nämligen för födelsedagsfest. Brf Bredängen är nämligen fyllda 60 år i år. Senare i sommar kommer ni alla att få besök, där en skriftlig inbjudan överlämnas. Då vill vi också veta om/att du gärna kommer!

Ventilationshuvar

Ett antal takhuvar har bytts ut och kringarbete är genomfört. Ytterligare insats kommer att genomföras senare i höst.

Gavlar

Här pågår en översyn för att åtgärda de som är riktigt dåliga. Hur detta skall genomföras ber vi att få återkomma till senare.

Växtlighetskoll

Vi kommer efter sommaren att genomföra en okulär besiktning av samtliga trädgårdar i området. De flesta sköter sina arealer väl, men på en eller annan plats kräver det någon form av ingrepp. Det kan handla om träd, buskar och generellt dålig skötsel som ställer till det för fastigheten och grannar bland annat.

Underhållsplan

En ordentlig genomgång av vår Underhållsplan har genomförts av styrelsen. Där framgår vad som behöver prioriteras, i vilken ordning olika insatser måste göras. Och mycket styrs av våra ekonomiska förutsättningar.

Därmed återstår för mig å styrelsens vägnar att önska er alla en härlig sommar. Nästa nummer av Bredängen-nytt kommer till er när sommaren övergår i höst.

Peter Sommerstein, en av styrelsens medlemmar