

BREDÄNGEN-NYTT

Ja, må vi leva....

Nu är vi 60 år fyllda och det firades på ett värdigt, trivsamt och uppskattat sätt den 24 augusti. Ungefär 85 boende deltog och avnjöt smaklig spis, dryck och därtill både allsång, en historielektion och en stunds frågetävling. Och det är lika så gott att redan i inledningen av detta nummer av Bredängen-nytt tacka festkommittén och andra inblandade, som gjorde sammankomsten till en härlig succé!

Titta vidare i bladet, så får ni även en fläkt av festen i ett bildkollage fotograferat och sammanställt av Ulf Johansson. Ulf är en av styrelseledamöterna.

Så till övriga ämnen:

Heltidsanställd Fatighetsskötare

Det är nu beslutat, att Erik Strandberg fått en heltids tillsvidareanställning hos oss. Det är mycket som behöver ständig skötsel och Erik kan nu planera och genomföra detta arbete på ett mycket bättre sätt. Erik besitter därtill specialistkunskaper, som kommer att medföra besparingar ibland. Dvs vi kommer inte att behöva ta in andra firmor på samma sätt som hittills.

Erik! Du är härmed varmt välkommen!

En större investering

När sommaren strax går över i höst tar vi beslut om installation av bättre och modernare försörjning av både varmvatten och värme i vårt område. Vi anlitar nu företaget Intec, som både planerar och anlitar företag, som skall skaffa oss förutsättningarna för en vinter (och förstås även övriga året) med större trygghet, bättre effektivitet till förhoppningsvis lägre driftskostnad.

Detta är en nödvändig investering, som kommer att kräva att föreningen behöver låna pengar. Som tidigare nämnts är vi i styrelsen emellertid helt eniga om att denna satsning är något som gagnar föreningen positivt på lång sikt.

Förändringsarbetet kommer att ske i etapper och på ett sätt, som inte ska påverka våra boenden negativt under tiden.

Definitivt beslut om första etappens omfattning, tidsplanering, mm kommer att tas under de närmaste veckorna.

Vi räknar också med att i både skriftlig och muntlig form närmare beskriva det som väntar ”runt hörnet”. Vid årsstämman skulle vi till exempel med fördel kunna bjuda in Intec, så att de både kan berätta och svara på frågor från er.

Ventilationshuvar

Ett visst arbete med att byta ut takhuvar och kringarbete återstår, men kommer att genomföras senare i höst.

Gavlar, vindskivor, mm

Här pågår en översyn för att åtgärda de som är riktigt dåliga. Hur detta skall genomföras och i vilken prioritetsordning får vi återkomma till senare.

Växtlighetskoll

Tid att påpeka, att ni behöver se över era trädgårdar med regelbundenhet.

Det kan handla om träd, buskar och generellt dålig skötsel som ställer till det för fastigheten och även grannar. Behöver ni råd? Fråga hellre en extra gång, så att det ni gör gagnar både er och vår gemensamma förening.

Extrastämma

Hölls på Träffpunkten i centrum den 25 augusti. 28 personer deltog och där fanns en punkt att ta ställning till. Följande beslut antogs enhälligt:

”Förutsatt att den planerade verksamhetsöverlåtelsen mellan KPMG och Bolaget 27210 AB /under namnändring till KPMG Novo Revision, skatt och rådgivning i Sverige AB), organisationsnummer 559480-5169(”Novo”) sker, beslutar stämman att utse Novo till ny revisor med Andréa Åkesson som huvudansvarig, från och med dagen då verksamhetsöverlåtelsen genomförs. Om verksamhetsöverlåtelsen inte genomförs ska nuvarande revisor kvarstå.

Det här beslutet har tagits för att vi skall ha fortsatt trygg ekonomisk förvaltning under hösten. Antingen fortsätter det sedan enligt denna plan efter Årsstämman, eller så måste vi ge oss ut på marknaden för att hitta en ersättare.

Sopor

En närmast evig punkt. Alltför ofta måste Erik eller någon av oss andra hantera avfall som lagts fel, påsar som inte stängts, sopor som ställs vid sidan av våra kärl, mm. Det är viktigt att vi alla tar ansvar för det avfall vi lämnar ifrån oss. Inte minst med tanke på att skadedjur dras till sopor som ligger öppet.

Tvättstugan

Från och till glömmar medlemmar att ta bort bokningskolven för bokad tid eller bokar utan att använda tiden. Det vore tacksamt om vi även i det här fallet tar ett ansvar för tvättiderna. Och glöm inte ta ner er tvätt från linorna, när bokningstiden gått ut.

Facebook-grupp

En sluten grupp har skapats på FB. Den är tänkt att attrahera oss, som bor i BRF Bredängen. Det är en av våra medlemmar, Bea Palm, som har initierat den och så här skriver hon: Vill du sälja, låna, byta, efterlysa eller helt enkelt bara informera?! Då har du kommit rätt. Här är gruppen för oss som bor i någon av brf Bredängens lägenheter. Här kan du t ex fråga om någon har glasburkar att skänka bort, vill låna ut en motorsåg eller kan vattna dina blommor när du är bortrest. Som sagt, ett slutet forum för oss som bor i Brf Bredängen och som tycker det vore roligt och bra att just göra det som Bea efterlyser. Då är det bara att gå till FB och där söka efter gruppen Brf Bredängen Dalby och begära att få ansluta dej. Den är synlig för alla, men bara medlemmar kan se vad andra medlemmar skriver!

Därmed ber jag å styrelsens vägnar att få tillönska er alla en god höst. Och glöm inte, ta väl hand om de som nu flyttar/flyttat in i vårt område. Njut nu av nästa sprudlande sida från vår fina jubileumsfest

Peter Sommerstein