

BREDÄNGEN-NYTT

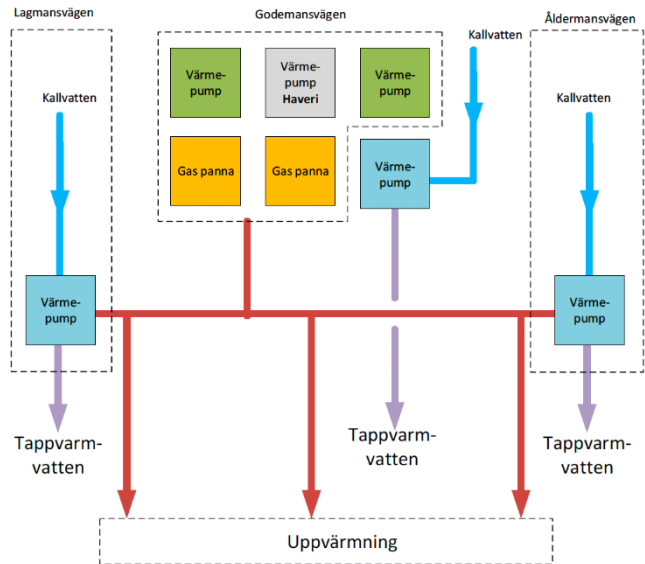
Hej alla Bredängenmedlemmar! Nu lackar det i rask takt mot jul och ett nytt år, 2026. Sedan förra numret har mycket hänt i vår förening. Hela varmvatten- och värmesystemet byts för närvarande ut och vi har haft vår årliga stämma. Om detta och mer därtill kan du läsa i det här numret.

Värme- och varmvattensystemet förnyas

Det grävs, saneras, förslas bort och monteras nytt för fullt i vårt område just nu. På årsstämman den 24 november redogjorde två representanter från företaget Intec för hur vårt nuvarande system var uppbyggt och vad det ska ersättas med. Så här ser systemet ut idag:

Observer

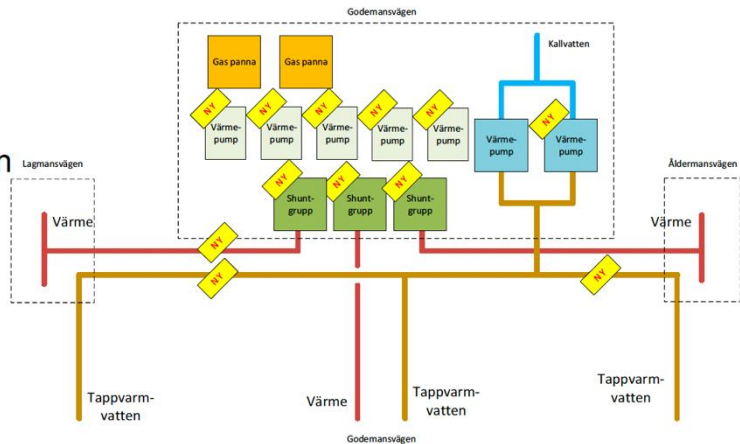
- 3 värmepumpar producerar enbart tappvarmvatten
- 3 värmepumpar, var av en är trasig, producerar enbart värme för uppvärmning
- 2 gaspannor producerar enbart värme
- Värmeproducerande enheter kan stötta tappvarmvatten produktionen genom förvärmning av kallvatten via kulvert
- Två värmepumpar står i separata undercentraler skilda från övriga värmeproduktions enheter men är förbundna via kulvert



Och så här ska det bli när allt är klart:

Hur blev det ?

- Nya värmepumpar för värmeproduktionen
- En ny värmepump för tappvarmvattenproduktionen
- Gaspannorna återanvänds
- Ny kulvert för tappvarmvatten
- Återanvändning av kulvert för värme för Åldermansv.
- Ny kulvert för Lagmansv.



Investeringen i ett helt nytt system kostar föreningen ca 7 miljoner kronor, pengar som nu lånas upp. Men samtidigt beräknas den leda till en energibesparing på mellan 300 000 och 500 000 kronor per år. Och framför allt till en trygg värme- och varmvattenförsörjning framöver.

Årsstämma och ny styrelse

Den 24 november höll föreningen sin årsstämma. 37 hushåll fanns på plats och ett representerades via fullmakt. Stämman tog bland annat beslut om en ny logotyp för föreningen och att det årliga arvudet till styrelsen och revisorerna ska uppgå till två prisbasbelopp. Ett årsmötesprotokoll ska ha landat i allas brevlådor.

Två avgående ordinarie styrelseledamöter, Ulf Johansson och Maria Siöland, samt suppleanten Jörgen Persson, avtackades med en blomma och tre nya medlemmar valdes in; Beatrice Palm och Anders Claesson som ordinarie och Susann Meland som suppleant. Om oss kan du läsa lite mer nedan.

Så här ser den nya styrelsen ut:



Sittande från vänster Adrian Pratt (kassör) och Anders Claesson. Stående Peter Sommerstein (ordförande), Susann Meland, Ulf Persson, Ingrid Rach och Beatrice Palm (sekreterare).

Nya i styrelsen

Anders Claesson

Jag bor i Dalby sedan 1962 och på Bredängen sedan 2009. Jag har arbetat med fastighetsskötsel under en stor del av mitt arbetsliv och de sista 11 åren innan pensionering på Brf Bredängen. Jag är medlem i Dalby Scoutkår sedan barnsben och tycker det är en fantastisk organisation. Dessutom är jag lite av en bilnörd och har jag lagt mycket tid på gamla bilar och motorsport. Mina uppdrag i föreningsstyrelser har varit många genom åren, bl.a. en tid i Brf Bredängen. Jag vill bidra med min erfarenhet av skötsel i föreningen.

Beatrice Palm

Jag är Dalbybo sedan 1987 och förra hösten flyttade jag, maken och samojedhunden Nelly exakt 200 meter – från villan på Korsgatan 7 till fyrarummaren på Åldermansvägen 14. Vi trivs väldigt bra.

Till yrket är jag journalist, pensionerad sådan, och tar i och med detta nummer över ansvaret för Bredängen-nytt.

Jag är en rutinerad föreningsmänniska och har bland annat varit ordförande i brf Solbyn, där vi bodde fram till 1999. Utöver mitt uppdrag som sekreterare i styrelsen tillbringar jag dagarna med hundträning, flöjtspel, loppisbesök och resor.

Susann Meland

Född i Malmö 1967. År 1989 byggde jag och min dåvarande sambo hus i Kyrkheddinge där vi sedan bodde och frodades i 28 år. 2017 flyttade jag till ett mindre hus i Dalby och 2024 valde jag att flytta till Bredängen.

Idag arbetar jag som säljchef på City Gross i Malmö och har tidigare lång erfarenhet som Butikschef på Coop.

Har ett stort intresse för inredning och renovering både inomhus och utomhus något som följt mig genom varje hem. Ser fram emot att lära mig hur man jobbar i styrelsen och hur det funkar att bo i en bostadsrätt.

Fyrverkerier och smällare

Många barn och ungdomar och även en och annan vuxen älskar fyrverkerier och smällare. Det gör däremot inte djuren. Vi är många som i samband med nyår tvingas medicinera våra husdjur för att de inte ska drabbas av total panik när smällandet tar fart. Så snälla, begränsa smällandet och avfyrandet till själva nyårsafton. Och glöm inte städa upp efter er.

Därmed återstår för mig å styrelsens vägnar att önska er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Beatrice Palm, nyvald sekreterare i styrelsen