

Sammanfattning av

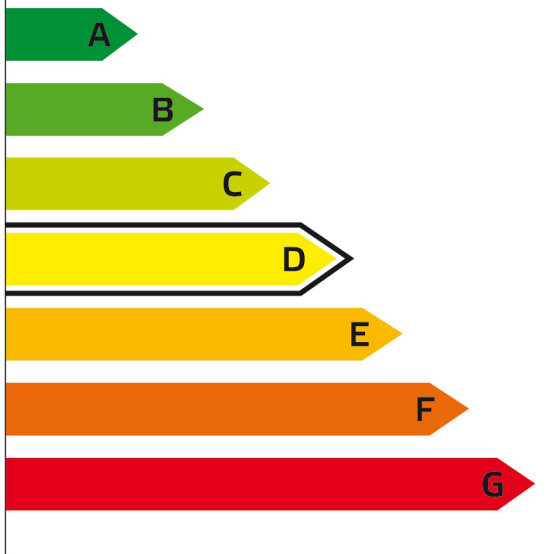
ENERGIDEKLARATION

Åldermansvägen 1, 247 53 Dalby
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 860267

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

90 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Naturgas, stadsgas och
markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Hans Olsen, Enspecta AB,
2018-07-18

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bredängen	Organisationsnummer 745000-3491	Utländsk adress ☐
Adress Godemansvägen 21	Postnummer 24753	Postort Dalby
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åldermannen 1		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3002762	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Åldermansvägen 1	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☒
Adress Åldermansvägen 11	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☐
Adress Åldermansvägen 13	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☐
Adress Åldermansvägen 15	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☐
Adress Åldermansvägen 3	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☐
Adress Åldermansvägen 5	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☐
Adress Åldermansvägen 7	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☐
Adress Åldermansvägen 9	Postnummer 24753	Postort Dalby	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2910559	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 10			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 12			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 14			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 2			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 4			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 6			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 8			24753	Dalby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2854557	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 17			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 19			24753	Dalby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2798407	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 16			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 18			24753	Dalby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2742365	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 21			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 23			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 25			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 27			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 29			24753	Dalby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åldermansvägen 31			24753	Dalby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1966	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2262 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 25		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																								
1701 - 1712				☐																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																								
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																								
Fjärrvärme (1)		kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																							
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐																																								
Naturgas, stadsgas (3)	97239	kWh	☒	☐																																								
Ved (4)		kWh	☐	☐																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐																																								
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐																																								
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐																																								
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐																																								
Markvärmepump (el) (10)	81359	kWh	☐	☒				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	178598	kWh																																										
Varav energi till varmvattenberedning	76000	kWh	☐	☒																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐																																								
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				<table border="1"> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>15367</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>22077</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>193965</td> <td>kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>96726</td> <td>kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			Fastighetsel² (15)				15367	kWh	☐	☒	Hushållsel³ (16)		kWh	☐	☐	Verksamhetsel⁴ (17)	22077	kWh	☐	☒	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	193965	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	96726	kWh		
Fastighetsel² (15)	15367	kWh	☐				☒																																					
Hushållsel³ (16)		kWh	☐				☐																																					
Verksamhetsel⁴ (17)	22077	kWh	☐				☒																																					
El för komfortkyla (18)		kWh	☐				☐																																					
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	193965	kWh																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	96726	kWh																																										
Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år																																										
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²																																										
Beräknad elproduktion kWh/år																																												
Ort (Energi-Index) Lund		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 204561 kWh																																										
Energiprestanda 90 kWh/m², år		...varav el 46 kWh/m², år																																										
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 98 - 120 kWh/m², år																																										

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 860267)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
59400 kWh/år	0,9 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av solceller/solhybrider				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Enspecta AB utför platsbesiktning p.g.a. verifiering beräkning och kontroll av underlag och för att kunna analysera energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OBS!! De beräknade och presenterade åtgärdsförslagen är endast en fingervisning av byggnadens Energibesparingspotential. En noggrannare analys och beräkning bör utföras av varje enskild åtgärd med hänsyn till byggnadens inomhusklimat och byggnadstekniska karaktär

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C. Detta ger att det framförallt är nya hus som har konstruerats för att vara särskilt bra energimässigt som kan komma att hamna i energiklasserna A och B, alltså olika typer av lågenergibygnader. De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Olsen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-18	info@sprutisoleringsyd.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5163	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Enspecta AB		

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större värmesystem

Cirka 40 % av den energi som används i Sverige, går till att värma våra byggnader. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på några åtgärder som ofta minskar energianvändningen för uppvärmning. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Installation av tryckstyrda cirkulationspumpar inkl. sommarstopp	Upp till 85 %	Mycket lönsamt	Höga elkostnader	Läs av effekten på pumpen och räkna med 3000 h mindre drift
Byte av gamla radiator-termostater	10-30 %	Mycket lönsamt	Ojämn temperatur inne	Bytet kan nästan alltid ske utan att systemet tappas ur
Förändra styrning av varmvatten-temperaturen.	10-20%	Kan vara lönsamt	Höga driftskostnader	Mät upp tappvarmvattenförbrukningen och se om det är möjligt att beredaren hålls på 60 °C istället för 80 °C
Följ drift- och skötsel-anvisningar	10-50 %	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisningar ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och kyla och diskutera med fackman
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större värmesystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infoblad som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.