

Mäklarinformation 2026 BRF Bredängen, Dalby

Antal rum	Yta	Månadshyra	Antal lgh.	Andelsvärde
5	103,6	7995	7	0,012872124
4	93,4	7294	38	0,011604791
3	81,8	6405	30	0,010163511
2	60,6	4942	12	0,007529447
1	49,4	3790	12	0,006137866

I månadsavgiften ingår värme, vatten, renhållning, fiberbroadband 100/100 Mbit och IP-TV basutbud 18 kanaler (Telia).

Garage finns till alla lägenheter utom 1: orna som har parkeringsplats.

3 stycken tvättstugor finns inom området. (Nämndemansvägen, Godemansvägen, Äldermansvägen)

Gjorda renoveringar:

1998: byte av fönster

2004: byte av tak

2005: spolning av samtliga avloppsstammar.

2008: avfuktningssystem installerat i torpargrunderna (för detta betalar föreningen elförbrukningen)

2012-2013: byte av garageportar och ett antal nya förrådsdörrar.

2016: installation av fiberbroadband och IP-TV.

2016-08-01 gjordes en avgiftshöjning med 296 kronor per lägenhet på grund av installation av fiberbroadband och IP-TV.

2017: målning av samtliga vita fasader.

2018-06-01: kollektivt bostadsrättstillägg tecknat för samtliga lägenheter.

2018: målning av samtliga golv i tvättstugor.

2019: utbyte av föreningens samtliga ytterbelysningar till LED-armaturer. Spolning av samtliga avloppsstammar. Rengöring av samtliga köksfläktar samt kontroll av imkanaler.

2020: ombyggnad av styrsystem i värmecentral.

2021: byte av värmekulvert mellan panncentral och undercentral 1.

2022: installation av 3 stycken hjärtstartare (placerade i tvättstugorna)

2023: byte av 2 st bergvärmepumpar och 3 st cirkulationspumpar i panncentral. Upprättande av underhållsplan.

2024: byte av värmepump och ackumulatortankar för varmvatten Godemansvägen. Spolning av samtliga avloppsstammar. Installation av 6 laddplatser för elfordon.

2025: tvätt av vita fasader. Ombyggnad av värmecentralen. Byte av 11st ventilationshuvar.

Omläggning av takpapp mm på 2st garagelängor.

2025/2026: Omkonstruktion, uppgradering och framtidssäkring av värme och varmvattensystem.

Avgiftshöjning: 2026-01-01 med 6%

Överlåtelseavgift: 2,5 % av basbeloppet, betalas av köparen.

Pantavgift: 1% av basbeloppet.

För information om enskilda objekt, skicka mail till: info@forvaltningsyd.se