

BREDÄNGEN-NYTT

Hej alla Bredängenmedlemmar! Försommaren är här och överallt blommar syren, rhododendron och en och annan blyg konvalj. Värmen är också här samtidigt som det varnas för vattenbrist. Här kommer några tips på hur du kan spara vatten. Men först en uppdatering om vår nya värmeanläggning och andra underhållsåtgärder.

Hela värmeprojektet var planerat att vara klart i början av februari, men som ni alla känner till blev det inte så.

Avvecklingen av våra två undercentraler och koncentrationen till panncentralen blev en enorm utmaning. Värmen försvann från och till, varmvattnet kom inte ut som det skulle och digitaliseringen av hela styrningen fallerade. Och som om inte det var nog fungerade de nya värmepumparna inte heller som de skulle och från och till blev det enorma ljudpåfrestningar för omgivningen.



En slutbesiktning visade ett antal punkter som företagen måste åtgärda. Idag verkar det som om entreprenören Intec fått ordning på det mesta, men en del återstår fortfarande. Intec kommer att ha en genomgång med oss där de ska visa att allt åtgärdats.

Vi har fått bygglov för att uppföra ett bullerplank runt anläggningen och har anlitat en audio/ljudexpert för att kunna bygga ett så effektivt bullerskydd som möjligt. Nu läggs en plan för att genomföra bygget. Bullermattorna tas bort inom kort och om det då uppstår oljud kommer vi tillfälligt att stänga de två värmepumpar som står vid ingången till panncentralen.

När anläggningen fungerar tillfredställande kommer vi också att kunna minska föreningens energikostnader. Hela projektet har ju bland annat som syfte att effektivisera vår energianvändning.

Parallellt med denna stora satsning har styrelsen också planerat för att på andra sätt rusta vårt område för framtiden. Därför har vi haft ingående samtal om hur vi bäst får en realistisk underhållsplan att fungera. Vi har till exempel utfört förbättringar på några husgavlar och undersöker nu hur våra garage och förråd bättre ska kunna stå emot väder

och vind. Även här tänker vi genomföra ytterligare arbete på de garagetak, vindskivor mm där behovet är störst. Därefter lägger vi en plan för det fortsatta arbetet med övriga utrymmen.

Vi har också gjort en större satsning för att bli av med den legionella som påvisades förra året. Genom vår nya anläggning vid panncentralen ser det ut som om legionella-besvärerna är historia.

**Visste du att vi använder cirka 140 liter dricksvatten per person och dygn men att bara en väldigt liten del, cirka 10 liter, används till mat och dryck?
Här kommer några tips på hur du kan spara vatten.**

- Koppla en vattentunna till stupröret och samla regnvatten för att vattna dina växter. Vattna sent på kvällen eller tidig morgon.
- Samla ”spillvattnet” som rinner ut till ingen nytta medan du väntar på att vattnet ska bli varmt nog för dusch/bad i en kanna eller hink och använd det för bevattning.
- Fyll en kanna med vatten och sätt den i kylan i stället för att låta vattnet rinna tills det är kallt nog.
- Diska och skölj i diskho/balja, inte under rinnande vatten.
- Stäng av kranen medan du borstar tänderna/rakar dig.

Till sist: Nyligen fattade regeringen beslut om en nationell förteckning över **invasiva främmande arter**, dvs arter som inte hör hemma i vår natur och riskerar att slå ut inhemska arter om de sprids.

Bland dessa finns exempelvis lupin, vresros, höstgullris och kanadensiskt gullris. Gullris växer på många platser runt om i vårt område och sprider sig också mycket snabbt. Den nya förteckningen innebär att man som fastighetsägare visserligen får ha växten i sin trädgård men är skyldig att se till att den inte sprider sig. I klartext innebär det att man antingen måste dra upp den helt eller klippa av blomställningen innan den går i frö. Observera att den inte får läggas i containern för trädgårdsavfall. I stället ska den läggas i särskilda plastpåsar/säckar och hanteras som brännbart avfall.

Mer information om invasiva arter hittar du på Naturvårdsverkets hemsida.



Med detta önskar vi från styrelsen alla medlemmar en riktigt härlig, lagom varm och lagom regnig sommar ☺.